

Medlemsbrev september 2025

Hej!

Hoppas allt är bra med er. Styrelsen har haft september månads styrelsemöte och nu är förberedelserna inför vår 2 års besiktning i stort sett klara och ni kommer inom en snar framtid få ett datum på när besiktningen kommer att bli. Om du vet med dig att du inte kommer vara hemma så prova gärna redan nu att sätta låset till ytterdörren i så kallat serviceläge.

Vi påminner om att se till att alla felanmälningar är gjorda till GBJ-bygg, de som rör din lägenhet. Ni som redan har skickat mail till oss i styrelsen över era felanmälningar behöver inte göra detta igen. Vi har noterat dom och deras ID-nummer.

Ni som har takluckor i era lägenheter, ber vi er att öppna dem och kontrollera så att det inte finns någon kondens.

Följande info finns på föreningens hemsida:

Under hösten kommer vi låta utföra en garantibesiktning av våra fastigheter, och bland annat **era** lägenheter. Detta innebär att de som utför besiktningen kommer att inspektera inuti era lägenheter. För att inte låta kostnaderna bli alltför höga kommer varje lägenhet, som utgångspunkt, preliminärt att få en **kort** inspektion. Detta innebär däremot naturligtvis att de som har fel i sina lägenheter och där dessa fel omfattas av garantin, dvs. inte är självförvållade, kommer även att inspekteras mer grundligt. För att dels underlätta för besiktningsmannen och för att dels besiktningen ska flyta på, behöver Ni medlemmar, **så fort som möjligt**, skicka ett mail till med en kort beskrivning av de fel ni har som ännu **inte** blivit avhjälpta, och vilka reklimations-ID dessa fått, och därutöver även vilken lägenhet det gäller samt adress. För de av er som ännu ej felanmält, görs detta på <https://gbjbostad.se/kontakt/reklamation/>. För att hitta era reklimations-ID gör ni på följande sätt.

* Logga in, med den mail ni använde vid felanmälan, där ni vanligtvis brukar logga in med er mail, exempelvis gmail.com, outlook.com osv. och sök på "envis". Se följande bild.

Soptunnor

Vi fick önskemål om att våra soptunnor behöver rengöras. Detta är nu åtgärdat. Vi påminner även om vikten av att kasta soporna i rätt sopkärl. Det är viktigt att vi sorterar våra sopor i rätt kärl.

Styrelsens sammansättning

Vi har haft en extra föreningsstämma och på den valdes Inger in som ny styrelsemedlem. Styrelsens sammansättning består av:

Marie Nilsson Ordförande

Anton kassör

Eva Malm ordinarie

Leif Lindkvist suppleant

Inger Olsson suppleant

Vi söker fortfarande efter personer som kan tänka sig att sitta med i valberedningen. Hör av dig till oss om du är nyfiken på detta uppdrag.

Hemsidan

Vi påminner om att titta på föreningens hemsida och under fliken "Mitt boende" och sen skötselansvisningar. Där hittar du bra och viktig information.

Det var allt för den här gången.

Styrelsen Johnsons minne.